

Absender:

Verbandsgemeindeverwaltung
z.Hd. Frau Ruck
Schulstraße 4
76846 Hauenstein

**Ortsgemeinde Hauenstein; Neubaugebiet „Am Sonnenhang“
Bewerbung der Investoren unter Angabe der Bewertungskriterien**

Erklärung

Kaufpreisgebot in €/m² für das/die Grundstück(e) mit der

- Fl.St.Nr. 4461/22 Kaufpreisgebot: _____ €/m²
- Fl.St.Nr. 4461/33 Kaufpreisgebot: _____ €/m²
- Fl.St.Nr. 4461/43 Kaufpreisgebot: _____ €/m²
- Fl.St.Nr. 4461/48 Kaufpreisgebot: _____ €/m²

(Bitte Grundstück/Grundstücke ankreuzen)

Der Kaufpreis beinhaltet bereits die Erschließungskosten für Verkehrsanlagen, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung (Erschließungsaufwand für Strom, Gas, Telekommunikation etc. sind nicht enthalten).

Nutzungskonzept für die entstehenden Wohneinheiten (WE)

Der Gemeinderat legt großen Wert darauf, dass auf den zur Verfügung stehenden Grundstücken insgesamt mindestens ein Drittel der WE als Mietwohnungen genutzt werden können.

Bewertungskriterien: (Bitte ankreuzen)

- Nur Eigentumswohnungen
- 1/3 der WE sind Mietwohnungen (ohne Mietpreisbindung)
- Alle WE sind Mietwohnungen (ohne Mietpreisbindung)
- Anzahl der Mietwohnungen mit Mietpreisbindung (.....)
- Anzahl der Mietwohnungen mit Mietpreisbindung ohne Befristung (.....)

Klimaschutz und energetische Effizienz

Als anerkannter Luftkurort und mitten im Biosphärenreservat Pfälzerwald liegend, legt die Gemeinde Hauenstein großen Wert darauf, dass die Bebauung der in Rede stehenden Grundstücke möglichst klimaschonend erfolgt (Baustoffe, Bauart, z.B. Holzständerbau, Holzfaserdämmstoffe, Dachbegrünung, falls möglich) und die Gebäude darüber hinaus eine hohe, über den Vorgaben des GEG (Gebäudeenergiegesetz) liegende energetische Effizienz aufweisen.

Bewertungskriterien: (Bitte ankreuzen bzw. ergänzen)

<input type="checkbox"/> Gebäude nach GEG (Gebäudeenergiegesetz)
<input type="checkbox"/> nach KfW-Standard Effizienzhaus 55
<input type="checkbox"/> nach KfW Standard Effizienzhaus 55 Erneuerbare –Energien-Klasse
<input type="checkbox"/> nach KfW-Standard Effizienzhaus 40
<input type="checkbox"/> nach KfW-Standard Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse
<input type="checkbox"/> zusätzlich wichtige Angaben:

Der Nachweis muss nach Aufforderung mit den der Baugenehmigungsbehörde vorzulegenden Unterlagen, sowie mit den gemäß den „technischen Merkblättern“ der KfW zu erbringenden Nachweisen erfolgen.

Architektonischer und städtebaulicher Gestaltungsvorschlag:

Hierbei werden insbesondere die Fassadengestaltung (optischer Gesamteindruck des Gebäudes) und städtebauliche Aspekte bewertet wie z.B:

Bepflanzung des Grundstückes (keine Schottergärten), Stellplatzsituation und Gestaltung, Kinderfreundliche Gestaltung, Gebäudeoptik (Fassade, Dach, Dachform Dachbegrünung).

Hinweis: Das Kaufpreisgebot hat eine Gewichtung von 30 %, das Nutzungskonzept eine Gewichtung von 25 %, der Klimaschutz eine Gewichtung von 25 % und der architektonische und städtebauliche Gestaltungsvorschlag eine Gewichtung von 20 %.

Es gilt grundsätzlich eine Frist für die Bebauung von höchstens 3 Jahren nach Wirksamwerden des Eigentumübergangs.

Bei Nichteinhaltung der schriftlich vereinbarten Anforderungen wird eine Konventionalstrafe fällig.

Datum, Unterschrift des/der Bewerber(s)

Am Mischberg und Neding



Für die exakte Lage und den Verlauf der Leitungen und Hausanschlüsse, sowie gegebenenfalls eingetragene Maßangaben wird keine Gewähr übernommen.
 Zur genauen Lagefeststellung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen.

Verbandsgemeinde Hauenstein

Schulstraße 4, 76846 Hauenstein
 Telefon 063 92-91 50 Telefax 063 92-91 51 60



Projekt	Neubaugebiet Am Sonnenhang	Datum	08.03.2022
Zeichnung	Freie Bauplätze sind grün schraffiert	Maßstab:	1:1000
		Sachbearbeiter:	Birgit Ruck